

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Temat:	Remont (modernizacja) budynku Przedszkola nr 92 w Krakowie przy ul. Parkowej 14 w zakresie odnowienia elewacji, przebudowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, docieplenie stropu i ścian na poddaszu oraz wykonanie miejsc postojowych i dojazdów wraz z budową oświetla i wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na działce nr 443/1 obręb 12 Kraków.
Inwestor:	Gmina Miejska Kraków Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Adres:	Działka nr 443/1, obręb 12 Kraków 30-538 Kraków, ul. Parkowa 14
Kategoria:	Kategoria IX
Data:	08.2018 r.
<u>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA-INWENTARYZACJA</u>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr.nr 128-Km/74 upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr. nr 1296/94

Spis treści:

Część opisowa

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Cel opracowania
4. Zakres opracowania
5. Skala opracowania
6. Lokalizacja
7. Parametry techniczne obiektu
 - 7.1 Charakterystyka obiektu
 - 7.2 Konstrukcja obiektu
 - 7.3 Media
 - 7.4 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie
 - 7.5 Wentylacja
 - 7.6 Stolarka okienna
 - 7.7 Stolarka drzwiowa
 - 7.8 Komunikacja
8. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Część rysunkowa

- Rys. I-1 – rzut piwnicy skala 1:100
Rys. I-2 – rzut parteru skala 1:100
Rys. I-3 – rzut poddasza skala 1:100
Rys. I-4 – rzut dachu skala 1:100
Rys. I-5 – przekrój A-A i B-B skala 1:100
Rys. I-6 – elewacje skala 1:100

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana Przedszkola Samorządowego nr 92 w Krakowie.

2. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe
- Wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne obiektu
- Ustalenia i wywiad z inwestorem
- Dokumentacja archiwalna – projekt architektoniczno-budowlany obiektu

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów wyjściowych niezbędnych do opracowania projektu modernizacji budynku.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku Przedszkola Samorządowego nr 92 w Krakowie, w zakresie niezbędnym do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego, będącego przedmiotem zamówienia. Inwentaryzacja obejmuje piwnice, parteru budynku, poddasze - część użytkową i nieużytkową - strych, a także elewacje budynku.

5. Skala opracowania

W opracowaniu graficznym posłużono się skalą 1:100, umożliwiającą swobodny odczyt poszczególnych części budynku, jego konstrukcji, funkcji oraz powierzchni.

6. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr 443/1 obr. 12 Kraków Podgórze, przylegające od strony północno-wschodniej do ul. Parkowej. Od północno-zachodniej strony teren opracowania ograniczony jest działką nr 442, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od południowo-zachodniej ze stadionem Klubu Sportowego Korona Kraków (dz. nr 441/3). Granica południowo-wschodnia przebiega wzdłuż działek nr 444/7 i 444/10 zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Użytkownikiem obiektu znajdującego się na terenie opracowania jest Przedszkole Samorządowe nr 92 w Krakowie „Dworek na Krzemionkach”.

Główny wjazd i główne wejście piesze na teren przedszkola prowadzą bezpośrednio z ulicy Parkowej poprzez bramę wjazdową i furtkę, usytuowane od strony północno-wschodniej terenu opracowania. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej.

Przy budynku przedszkola, po jego północno-zachodniej i południowo-zachodniej stronie znajdują się ogród oraz plac zabaw oraz zieleń urządzone. Cały teren jest ogrodzony.

Infrastruktura techniczna:

- przyłącz gazu
- przyłącz wody
- przyłącz kanalizacji ogólnospławnej
- przyłącz energii elektrycznej
- przyłącz teletechniczny

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki” (uchwała nr XC/1324/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r.). Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania oznaczonym symbolem „Uo.3”.

7. Parametry techniczne obiektu

7.1 Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt powstał na podstawie zachowanej dokumentacji prawie 50 lat temu w 1953 – projekt z 1951r.

Budynek jest dwukondygnacyjny, dwutraktowy, częściowo podpiwniczony. Cały parter zajmują pomieszczenia przedszkola. W piwnicy zlokalizowanej pod częścią kuchenną znajdują się pomieszczenia zaplecza kuchni i kotłownia. Skrzydło zachodnie parteru zajmuje kuchnia z osobnym wejściem z zewnątrz. W części użytkowej poddasza zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze i wc personelu kuchni. Część nieużytkową stanowi strych z wydzieloną serwerownią.

7.2 Konstrukcja obiektu

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej przykryty dachem wielospadowym o nachyleniu 30-40 stopni. Konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym. Rynny D-150 i rury spustowe D-120 wykonane z blachy stalowej ocynkowanej odprowadzają wody opadowe do kanalizacji ogólnospławnej.

Ściany zewnętrzne –murowane z cegły o gr. 45 cm bez ocieplenia

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły

Strop nad ostatnią kondygnacją – żelbetowy ocieplony supremą

Dach –o konstrukcji drewnianej wielospadowy

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna

7.3 Zestawieni pomieszczeń i ich powierzchni
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
PIWNICA

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNI[m ²]	POSADZKA
.-1.0	Klatka schodowa	2,31	lastryko/terakota
.-1.1	Pomieszczenie techniczne	6,67	Płytki lastrykowe
.-1.2	Obieralnia warzyw	8,69	Płytki lastrykowe
.-1.3	Magazyn warzyw	7,91	Płytki lastrykowe
.-1.4	Pomieszczenie 1	9,15	Płytki lastrykowe
.-1.5	Pomieszczenie 2	8,34	Płytki lastrykowe
.-1.6	Korytarz	4,5	Płytki lastrykowe
.-1.7	Kotłownia	16,5	Płytki lastrykowe
RAZEM PIWNICA [m²]		64,07	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
PARTERU

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNI[m ²]	POSADZKA
0.1	Wiatrołap	9,57	terakota
0.2	Szatnia	13,96	parkiet
0.3	Sekretariat	11,73	Parkiet
0.4	Pokój dyrektora	14,1	Parkiet
0.5	szatnia	29,35	Parkiet
0.6	pomieszczenie socjalne	5,42	Parkiet
0.7	toaleta dla personelu	3,63	Płytki lastrykowe
0.8	holl	60,07	Parkiet
0.9	wydawanie posiłków	4,95	terakota
0.10	zmywalnia naczyń	4,13	terakota
0.11	kuchnia	21,08	terakota
0.12	korytarz	3,14	terakota
0.13	magazyn żywności	4,19	terakota
0.14	magazyn produktów suchych	2,17	terakota
0.15	toaleta dla dzieci	9,34	terakota
0.16	łazienka dla dzieci	9,56	terakota
0.17	natrysk	1,71	terakota
0.18	pom. porządkowe	2,72	terakota
0.19	sala dla dzieci gr. 1	57,9	parkiet
0.20	sala dla dzieci gr. 2	59,14	parkiet
0.21	sala dla dzieci gr. 3	57,9	parkiet
RAZEM PARTER [m²]		385,76	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNI[m ²]	POSADZKA
1.1	klatka schodowa	7,55	lastryko
1.2	pomieszczenie pomocnicze1	9,65	parkiet
1.3	pomieszczenie pomocnicze2	11,02	panele
1.4	pokój	19,38	parkiet
1.5	pomieszczenie pomocnicze3	2,22	terakota
1.6	łazienka	3,65	terakota
1.7	korytarz	3,06	panele
1.8	korytarz	4,89	lastryko
RAZEM PODDASZE [m²]		61,42	
1.9	strych	325	suprema
1.10	serwerownia	16,05	suprema

7.4 Media

Przedmiotowy budynek przedszkola posiada przyłącza:

- wodociągowe
- kanalizacji ogólnospławnej
- gazowe
- elektryczne
- teletechniczne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodną z sieci gminnej
- gazową
- elektryczną
- centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo gazowe
- teletechniczną
- odgromową

7.5 Wentylacja

Przedmiotowy budynek posiada wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach kuchennych wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

7.6 Stolarka okienna

Przedmiotowy budynek wyposażono w stolarkę okienną drewnianą. Na parterze wymieniana w latach 2000-2008r.

7.7 Stolarka drzwiowa

Przedmiotowy budynek wyposażono w drewnianą i PCV stolarkę drzwiową wymienianą w latach 2000-2008r.. Zastosowane drzwi drewniane posiadają pełne i szklane skrzydła. Drzwi wykonane z aluminium posiadają wypełnienie szklane.

7.8 Komunikacja

Dojazd do budynku przedszkola odbywa się poprzez zjazd znajdujący się na dz. nr 549/1 połączony z drogą publiczną dojazdową. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej, dojście zapewnione jest poprzez ciąg pieszy utwardzony o szer. min.1,5m

8 Informacje o wpisie do rejestracji zabytków

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Jest usytuowany w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608 decyzją z dnia 26.10.1981r., a także na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r. i objęty ochroną konserwatorską.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys. Skala 1:100

I-1 – Rzut piwnicy

I-2 – Rzut parteru

I-3 – Rzut poddasza

I-4 – Rzut dachu

I-3 – Przekrój A-A

I-4 – Przekrój B-B

I-5 – Elewacje